



Consorzio per le
AUTOSTRADE SICILIANE

DIREZIONE AMMINISTRATIVA
UFFICIO PATRIMONIO

DECRETO DIRIGENZIALE N. 98 /DA/2021 del 15 MAR 2021

Oggetto: Liquidazione canone locazione dell'immobile sito in Noto (SR) adibito a Caserma della Polizia Stradale Distaccamento di Noto e dell'Area a servizio della stessa, adibita a zona parcheggio per il personale in servizio presso il predetto Distaccamento, giusto contratto di locazione Rep. N. 106 dell'8 settembre 2016 ed atto integrativo allo stesso, Rep. 162 del 29 gennaio 2018. Periodo **Gennaio-Febbraio 2021**.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con Decreto Dirigenziale n° 198/DG del 28/07/2017, è stata autorizzata la locazione dell'immobile, da destinare a Caserma del Distaccamento della Polizia Stradale di Noto (SR), ubicato in Contrada Passo Abate del Comune di Noto, in prossimità dello Svincolo Autostradale ed identificato in Catasto al Foglio 254 Particella 1412 ad un canone annuo di € 45.000,00 oltre IVA, da fornire in perfetta regola d'arte e con gli adeguamenti del caso e da destinare ad uso governativo;

CHE, in data 08/09/2016, Rep. 106/2016, è stato stipulato contratto di locazione registrato a Messina in data 28/09/2016 al n° 1927, con i Sigg. Romano Paolo e Romano Luciano, per il quale è previsto, il pagamento, da parte del Consorzio, di un Canone di locazione annuo di € 45.000,00 da corrispondersi, ai sensi dell'art. 5 del contratto medesimo, con cadenza bimestrale posticipata;

CONSIDERATO che al citato art. 5 del contratto di locazione, era stato concordato tra le parti, che la decorrenza, ai fini economici della locazione, sarebbe avvenuta dalla data di consegna dell'immobile e, cioè, dopo l'espletamento dei previsti lavori di adeguamento, meglio descritti nel contratto stesso;

CHE in data 3 maggio 2017, è stato stilato e sottoscritto dalle parti, verbale di consegna del predetto immobile al Consorzio, da parte dei Sigg. Romano;

CHE con atto del 23 gennaio 2018, registrato a Messina con il n° 1927 in data 29/01/2018, i sigg. Romano Paolo e Romano Luciano, hanno ceduto in locazione, per un canone annuo di € 3.600,00, una porzione di terreno di circa mq. 200, limitrofa alla sede del Distaccamento della Polizia Stradale di Noto, al Consorzio per le Autostrade Siciliane che, a sua volta, l'ha concessa in uso al Distaccamento della Polizia Stradale di Noto, affinché lo destinasse a parcheggio per le autovetture del personale in servizio presso la propria sede;

CHE con Decreto Dirigenziale n° 595/DA del 14/12/2020 è stato disposto il pagamento del canone di locazione per i locali che ospitano il Distaccamento della Polizia Stradale di Noto e per l'Area, limitrofa ad essi, adibita a parcheggio, per il periodo **Gennaio – Febbraio 2021**, per un importo totale di € 8.100,00 di cui € 7.500,00 quale canone di locazione dell'immobile adibito a Distaccamento della Polizia Stradale di Noto ed € 600,00 quale canone di locazione relativo all'area adibita a parcheggio, contigua al suddetto immobile;

CHE ai sensi dell'art. 5 del contratto di locazione Rep. 106 dell'8 settembre 2016, a cui si riferisce anche l'atto integrativo n° 162 registrato a Messina in data 29/01/2018, è stato stabilito tra le parti che il pagamento del canone annuo deve essere corrisposto con scadenza bimestrale posticipata;

RITENUTO pertanto, necessario procedere alla liquidazione del canone relativo al periodo **Gennaio – Febbraio 2021**;

VISTO il D.D.G. n. 1874/S3 del 26/07/2019, con il quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2019-2021 del Consorzio per le Autostrade Siciliane, di cui alla deliberazione dell'Assemblea Consortile n. 4/AS del 17/07/2019, redatto in conformità alle nuove disposizioni contabili;

VISTA la nota Prot. n. 1001 del 12/01/2021, con la quale è stata chiesta l'autorizzazione all'esercizio provvisorio fino al 30 aprile 2021;

VISTA la nota Prot. n. 1749 del 13 gennaio 2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 3 – Vigilanza Enti, **Autorizza la Gestione provvisoria nel pieno rispetto dei limiti fissati dalla**



Consorzio per le
AUTOSTRADE SICILIANE

DIREZIONE AMMINISTRATIVA
UFFICIO PATRIMONIO

normativa vigente ed in particolare dal punto 8 dell'Allegato 4/2 al Decreto Legislativo n. 118/2011 nonché da quanto previsto nella Circolare n. 5/2016 dell'Assessorato regionale all'Economia, per l'Esercizio **2021**, nelle more dell'approvazione del Bilancio di previsione 2020/2022 e comunque non oltre il **30 aprile 2021**;

CONSIDERATO che la spesa derivante dal presente provvedimento è *urgente ed indifferibile in quanto la mancata effettuazione della stessa comporterebbe danno patrimoniale grave e certo all'Ente*;

ACCERTATO che ai sensi della L.R. 10/2000 spetta ai Dirigenti l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi quelli che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;

DECRETA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati

IMPEGNARE la complessiva somma di € **8.100,00** sul capitolo n° **41** del corrente Esercizio Finanziario;

LIQUIDARE a cura del Servizio Finanziario dell'Ente la somma di € **8.100,00** di cui € **7.500,00** quale canone di locazione, periodo **Gennaio – Febbraio 2021**, dell'immobile adibito a Distaccamento della Polizia Stradale di Noto ed € **600,00** quale canone di locazione, periodo **Gennaio – Febbraio 2021**, relativo all'area adibita a parcheggio, contigua al suddetto immobile, mediante l'emissione di relativo mandato di pagamento in favore dei Sigg. **Romano Paolo, nato a Noto (SR) il 22/06/1958 – C.F.: RMN PLA 58H22 F943L** e **Romano Luciano, nato a Noto (SR) il 13/09/1959 – C.F.: RML LCN 59P13 F943J**, accreditando il suddetto importo mediante l'utilizzo dell'IBAN **IT 52 P 02008 84740 000104436295** relativo al c/c bancario intestato a **Romano Paolo e Romano Luciano** e da entrambi intrattenuto presso l'**UNICREDIT** di **Noto**.

TRASMETTERE, per opportuna conoscenza e per quanto di competenza, copia del presente Decreto al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti;

**L'Istruttore
del presente atto**

(rag. *Domenico Perone*)

VISTO:

Il Direttore Generale
(ing. *Salvatore Minaldi*)

Il Capo Ufficio

(dott. *Walter Zampogna*)

Il Dirigente

Area Amministrativa
(dott. *Donatello Puliatti*)